

ZÁPISNICA č. 02/2015

zo zasadnutia Bytovej komisie Obecného zastupiteľstva Obce Varín vypracovaná v zmysle VP 002/2015 – Rokovací poriadok komisií Obecného zastupiteľstva Obce Varín.

Dátum a miesto zasadnutia: 23.07.2015, zasadačka OcÚ Varín

Zasadnutie viedol: Ľubomír Sečkář, predseda bytovej komisie

Prezentácia členov komisie:

Miroslav Williger: prítomný

Mgr. Lenka Milová: prítomná

Igor Cvacho: neprítomný, ospravedlnený

Mgr. Janka Jakubčíková: prítomná

Ing. Tomáš Strásky: neprítomný, ospravedlnený

Ing. Beniačová: prítomná

OTVORENIE, PRIVÍTANIE A PREZENTÁCIA ČLENOV KOMISIE

Predseda komisie Ľubomír Sečkář otvoril druhé zasadnutie komisie zriadenej uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Varín č. 14/2015 a privítal prítomných členov komisie /zoznam podľa prezenčnej listiny/. Ďalej vykonal prezentáciu členov komisie, pričom konštatoval, že členovia komisie sú prítomní na zasadnutí komisie v počte 5 a komisia je teda spôsobilá prijímať stanoviská. Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

VOĽBA ZAPISOVATEĽA

Za zapisovateľa komisie bola zvolená Mgr. Lenka Milová

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

SCHVÁLENIE NÁVRHU PROGRAMU, URČENIE OVEROVATEĽA ZÁPISNICE

Predseda dal hlasovať o návrhu programu v takom znení, v akom bol doručený členom komisie v pozvánke. Žiaden z členov komisie nepodal návrh na zmenu programu alebo jeho doplnenie. Program zasadnutia komisie bol schválený v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

Otvorenie, privítanie členov komisie.

Prezentácia členov komisie.

Voľba zapisovateľa komisie.

Schválenie návrhu programu zasadnutia a určenie overovateľa zápisnice.

1. Pridelenie bytu č. A6 v bytovom dome - Jozefa Martinčeka 130/6.

Záver

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za overovateľa zápisnice bola predsedajúcim určená Mgr. Janka Jakubčíková

K bodu č. 1:

Pán Ľubomír Sečkář, predseda bytovej komisie oboznámil prítomných so skutočnosťou, že doterajšia nájomníčka obecného bytu (garsónky) pani Mariana Šugárová požiadala o výpoveď z nájmu dohodou ku dňu 31.08.2015 (pôvodný jej zámer bol ku dňu 31.07.2015). Jedná sa o byt č. A 6 v bytovom dome na ulici J.Martinčeka 130/6 vo Varíne o výmere 38,45 m². Vzhľadom k uvedenému bude obecný nájomný byt voľný od 01.09.2015 a vzhľadom na žiadosti občanov je nutné tento uvoľnený byt preobsadiť nájomníkom z radov žiadateľov.

Členovia komisie v súvislosti s uvoľnením tohto bytu domu posúdili žiadosti občanov o predmetný byt.

Stanovisko č. 04/2015 a stanovisko č. 5/2015 k uvoľneniu a následne prideleniu tohto bytu je spracované v prílohe č. 2 tejto zápisnice.

ZÁVER

Predsedaajúci poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil druhé zasadnutie Bytovej komisie Obecného zastupiteľstva Obce Varín.

Vo Varíne dňa 23.07.2015

Zapísala: Mgr. Lenka Milová

Zasadnutie viedol: Ľubomír Sečkář, predseda

Overovateľ zápisnice: Mgr. Janka Jakubčíková

Príloha č. 2

k Zápisnici č. 1/2015 zo zasadnutia Bytovej komisie Obecného zastupiteľstva Obce Varín

STANOVISKO BYTOVEJ KOMISIE č. 04/2015

Bytová komisia Obecného zastupiteľstva Obce Varín súhlasí s výpoveďou p. Šugárovej z nájmu obecného bytu dohodou ku dňu 31.08.2015.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Dôvodová správa:

Komisia rešpektuje právo občana slobodne sa rozhodnúť a požiadať po zvážení svojej rodinnej a sociálnej situácie o ukončenie nájmu dohodou, najmä ak si svoju bytovú situáciu vyriešil iným spôsobom. Vzhľadom k dostatočnému počtu žiadateľov o nájomný byt komisia predpokladá, že nebude problém byt kontinuálne preobsadiť nájomníkom z radov žiadateľov zapísaných v poradovníku, čím sa niektorému z nich vyrieši momentálna sociálna situácia. Akceptáciou výpovede z nájmu dohodou tak nedôjde k žiadnej finančnej ujme Obci Varín, preto komisia nevidí dôvod trvať na trojmesačnej výpovednej lehote.

STANOVISKO BYTOVEJ KOMISIE č. 05/2015

Bytová komisia Obecného zastupiteľstva Obce Varín odporúča starostovi Obce Varín Ing. Michalovi Cvachovi prideliť uvoľnený byt - garsónku vo vlastníctve obce žiadateľovi:

pánovi Ivanovi Košútovi, občanovi s trvalým pobytom: Októbrova 35, Varín.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Dôvodová správa:

Komisia po dôkladnom posúdení a prehodnotení žiadostí podľa predloženého zoznamu žiadateľov o byt skonštatovala, že aktuálna sociálna situácia a znej vyplývajúca bytová potreba tohto žiadateľa je najnaliehavejšia. Komisia zároveň prihliadala na majetkové pomery žiadateľa a iné sociálne kritéria, najmä jeho zdravotný stav, v dôsledku ktorého si nie je schopný vyriešiť bytovú situáciu iným spôsobom.

