

ZÁPISNICA č. 01/2015

zo zasadnutia Bytovej komisie Obecného zastupiteľstva Obce Varín vypracovaná v zmysle VP 002/2015 – Rokovací poriadok komisií Obecného zastupiteľstva Obce Varín.

Dátum a miesto zasadnutia: 29.05.2015, zasadačka OcÚ Varín

Zasadnutie viedol: Ľubomír Sečkář, predseda bytovej komisie

Prezentácia členov komisie:

Miroslav Williger: prítomný

Mgr. Lenka Milová: prítomná

Igor Cvacho: prítomný

Mgr. Janka Jakubčíková: prítomná

Ing. Tomáš Strásky: meškal 20 min., ospravedlnený

Ing. Beniačová: neprítomná, ospravedlnená

OTVORENIE, PRIVÍTANIE A PREZENTÁCIA ČLENOV KOMISIE

Predseda komisie Ľubomír Sečkář otvoril prvé zasadnutie komisie zriadenej uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Varín č. 14/2015 a privítal prítomných členov komisie /zoznam podľa prezenčnej listiny/. Ďalej vykonal prezentáciu členov komisie, pričom konštatoval, že členovia komisie sú prítomní na zasadnutí komisie v počte 5 a komisia je teda spôsobilá prijímať stanoviská. Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

VOĽBA ZAPISOVATEĽA

Za zapisovateľa komisie bola zvolená Mgr. Lenka Milová

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

SCHVÁLENIE NÁVRHU PROGRAMU, URČENIE OVEROVATEĽA ZÁPISNICE

Predseda dal hlasovať o návrhu programu v takom znení, v akom bol doručený členom komisie v pozvánke. Žiaden z členov komisie nepodal návrh na zmenu programu alebo jeho doplnenie. Program zasadnutia komisie bol schválený v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

Otvorenie, privítanie členov komisie.

Prezentácia členov komisie.

Voľba zapisovateľa komisie.

Schválenie návrhu programu zasadnutia a určenie overovateľa zápisnice.

1. Informácie o činnosti komisie v predchádzajúcom období – informácie podá predseda komisie p. Ľubomír Sečkář.
2. Pridelenie voľného bytu.
3. Návrh plánu činnosti bytovej komisie na rok 2015.
4. Rôzne.
Záver.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za overovateľa zápisnice bol predsedajúcim určený: Igor Cvacho

K bodu č. 1:

Pán Ľubomír Sečkář ako člen bytovej komisie i v minulom volebnom období podal novým členom komisie informácie o činnosti komisie v minulosti, o spôsobe práce komisie a zásadách pri posudzovaní žiadostí o sociálne byty.

Na zasadanie komisie sa dostavil Ing. Tomáš Strásky.

K bodu č. 2:

Členovia komisie v súvislosti s uvoľnením dvojizbového sociálneho bytu na prízemí bytového domu posudzovali žiadosti občanov o predmetný byt. Stanovisko č. 01/2015 k prideleniu tohto bytu je spracované v prílohe č. 2 tejto zápisnice.

K bodu č. 3:

Predsedajúci predniesol potrebu vypracovať plán činnosti komisie na rok 2015. Plán činnosti komisie tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice. O návrhu plánu činnosti komisie dal predsedajúci hlasovať, návrh bol schválený v znení tak, ako je uvedené v prílohe č. 3.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 4:

V diskusii upozornila členka komisie Mgr. Milová na neprehľadnosť evidovaných žiadostí občanov o pridelenie sociálneho obecného bytu. V jestvujúcom zozname sú uvedení i žiadatelia, ktorí v súčasnosti majú bytovú situáciu vyriešenú, ako i žiadatelia, ktorí ponuku na pridelenie bytu odmietli. Taktiež jestvujúci zoznam nie je aktualizovaný z hľadiska popisu sociálnej a rodinnej situácie žiadateľa, preto navrhla zoznam aktualizovať oslovením žiadateľov a následne upravením zoznamu. Člen komisie pán Williger podotkol, že zo zoznamu by bolo vhodné odstrániť tiež žiadateľov, ktorí v Obci Varín nemajú trvalý pobyt a pre týchto žiadateľov vypracovať samostatný zoznam, ktorý by bol posudzovaný až potom, čo by všetky žiadosti občanov Obce Varín boli vybavené. S uvedeným vyjadrili súhlas všetci členovia komisie, ktorá v súlade s vyššie uvedeným vydá stanovisko č. 02/2015 /príloha č. 2/.

Predseda komisie Ľubomír Sečkář spolu s členom komisie pánom Willigerom poukázali tiež na skutočnosť, že nájomcovia obecných bytov a najmä osoby, ktoré s nimi v predmetných bytoch bývajú, nie vždy majú na Obci Varín nahlásený trvalý pobyt. V tejto súvislosti poukázala Mgr. Milová na ustanovenie VZN č. 2/2011 a následne VZN č. 8/2012 o podmienkach pridelenia nájomných bytov a podmienkach nájmu v bytových domoch vo vlastníctve Obce Varín, § 5 ods. 4 v znení:

„Občania a spolubývajúce osoby v spoločnej domácnosti, ktorým bol pridelený nájomný byt, sú povinní prihlásiť sa na trvalý pobyt v obci“.

Vzhľadom k uvedenému túto povinnosť nie je potrebné ďalej iným spôsobom upravovať, je potrebné len nájsť mechanizmus kontroly plnenia tohto VZN. Komisia k danej veci spracovala stanovisko č. 03/2015, ktoré je spracované v prílohe č. 2 tejto zápisnice.

ZÁVER

Predsedajúci poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil prvé zasadnutie Bytovej komisie Obecného zastupiteľstva Obce Varín.

Vo Varíne dňa 29.05.2015

Zapísala: Mgr. Lenka Milová

Zasadnutie viedol: Ľubomír Sečkář

Overovateľ zápisnice: Igor Cvacho

Príloha č. 1

k Zápisnici č. 1/2015 zo zasadnutia Bytovej komisie Obecného zastupiteľstva Obce Varín

PREZENČNÁ LISTINA

Členovia komisie:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ďalší prítomní /pozvaní/ hostia:

Príloha č. 2

k Zápisnici č. 1/2015 zo zasadnutia Bytovej komisie Obecného zastupiteľstva Obce Varín

STANOVISKO BYTOVEJ KOMISIE č. 01/2015

Bytová komisia Obecného zastupiteľstva Obce Varín odporúča starostovi Obce Varín Ing. Michalovi Cvachovi prideliť uvoľnený dvojizbový byt vo vlastníctve obce žiadateľovi:

Jozefovi Podhorskému s rodinou, trvale bytom: Hrnčiarska 210, Varín /žiadosť zo dňa 30.04.2014/.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Dôvodová správa:

Komisia po posúdení a prehodnotení žiadostí podľa predloženého zoznamu žiadateľov o byt skonštatovala, že bytová potreba tohto žiadateľa je najnaliehavejšia. Komisia zároveň prihliadala na majetkové pomery žiadateľa, počet jeho maloletých detí a iné sociálne kritéria.

STANOVISKO BYTOVEJ KOMISIE č. 02/2015

Bytová komisia Obecného zastupiteľstva Obce Varín odporúča starostovi Obce Varín Ing. Michalovi Cvachovi poveriť pracovníka obce, ktorému je daná agenda zverená, vykonať aktualizáciu zoznamu žiadateľov o nájomné byty vo vlastníctve obce nasledovne:

- **Zo zoznamu vynechať žiadateľov, ktorí nemajú v obci trvalý pobyt /pre týchto žiadateľov spracovať samostatný poradovník/**
- **Zo zoznamu vynechať žiadateľov, ktorí už byt majú pridelený, resp. ktorí byt odmietli**
- **Zvyšných žiadateľov s trvalým pobytom v obci ponechať v zozname, ak na svojej žiadosti naďalej trvajú a aktualizovať pri tom údaje o ich sociálnej a rodinnej situácii.**

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Dôvodová správa:

Komisia nevidí dôvod zaoberať sa aktuálne žiadosťami občanov, ktorí v Obci Varín nemajú trvalý pobyt, nakoľko je to v rozpore s platným VZN, podľa ktorého majú prednosť pri uzatvorení nájomnej zmluvy občania obce. Takýmito žiadosťami je možné zaoberať sa až po

tom, ako budú všetky žiadosti občanov obce Varín kladne posúdené. Odporúčame viesť zoznam takýchto žiadateľov osobitne.

Rovnako komisia nevidí dôvod v aktuálnom zozname evidovať tých žiadateľov, ktorých žiadosť bola kladne vybavená. Zoznam žiadateľov sa tak stáva ťažko prehľadným, čo následne z obsahového i časového hľadiska komplikuje samotný proces posudzovania žiadostí občanov. V zmysle platného VZN, § 6 ak žiadateľ odmietne pridelený byt, nemá nárok na pridelenie ďalšieho bytu, jeho žiadosť sa vyradí z evidencie a považuje sa za vybavenú.

V zozname sa nachádzajú žiadatelia, ktorí si svoju bytovú otázku už vyriešili iným spôsobom a na podaní svojej žiadosti netrávajú, rovnako tiež občania, údaje o ktorých už nie sú aktuálne z hľadiska jeho súčasných bytových, rodinných a sociálnych pomerov. Aby mohla komisia ich žiadosti posúdiť komplexne a dôsledne, musí poznať skutkový stav v čase posudzovania žiadosti, nie v čase ich podania.

STANOVISKO BYTOVEJ KOMISIE č. 03/2015

Bytová komisia Obecného zastupiteľstva Obce Varín odporúča starostovi Obce Varín Ing. Michalovi Cvachovi, v súlade s ustanovením § 5 ods. 4 platného VZN:

- **Písomne vyzvať súčasných nájomcov a osoby, ktoré s nimi žijú v spoločnej domácnosti a ktoré sa doposiaľ neprihlásili k trvalému pobytu v obci, aby tak urobili v lehote, ktorá im v písomnej výzve bude daná**
- **Pri podpise nových nájomných zmlúv túto povinnosť uviesť priamo do zmluvy**

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Dôvodová správa:

Skutkový stav, keď nájomcovia a s nimi žijúce osoby nemajú na obci trvalý pobyt, je v príkrom rozpore s platným všeobecne záväzným predpisom obce, ktorého dodržiavanie je pre občanov obce povinné a záväzné. Jeho nedodržiavaním Obec Varín prichádza o financie a zároveň nemá presný prehľad o osobách žijúcich v bytových domoch v jej vlastníctve.

Príloha č. 3

k Zápisnici č. 1/2015 zo zasadnutia Bytovej komisie Obecného zastupiteľstva Obce Varín

PLÁN ČINNOSTI SOCIÁLNEJ KOMISIE NA ROK

1. Posudzovanie žiadostí občanov o pridelenie bytu v bytových domoch vo vlastníctve Obce Varín
2. Posudzovanie žiadostí občanov o výmenu bytu v bytových domoch vo vlastníctve Obce Varín
3. Spolupráca s domovníkmi v bytových domoch vo vlastníctve Obce Varín
4. Spolupráca so sociálnou komisiou pri posúdení žiadostí občanov o nájomný byt a zistení nevyhovujúcej sociálnej situácie za účelom ďalšej pomoci občanom
5. Plnenie iných úloh z poverenia Obecného zastupiteľstva, resp. v zmysle VP 002/2015 – Rokovací poriadok komisií Obecného zastupiteľstva Obce Varín.