

OBEC VARÍN

Obecný úrad

013 03 Varín, Námestie Sv. Floriána 1

Naša zn.: OcuVarín-2019-10

vo Varíne 05.02.2019

Evid.č.: 607/2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu 12.b.j., Varín, A. Bernoláka 441, podali v zastúpení Obvodného stavebného bytového družstva Žilina, Tulská 33, dňa 12.12.2018, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Stavebné úpravy bytového domu 12 b.j., A. Bernoláka č. 441 Varín,“ na pozemku parc. č. 2097/47 C KN katastrálne územie Varín.

Obec Varín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 62, 63 stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie v stavebnom konaní a po preskúmaní rozhodol takto:

Stavbu: **„Stavebné úpravy bytového domu 12 b.j., A. Bernoláka č. 441 Varín,“**
ktorá pozostáva z:

1. Zateplenie obvodového plášťa
2. Výmena pivničných otvorových výplní
3. Výmena strešnej krytiny
4. Zateplenie stropu nad 1.PP a vnútorných stien schodiska
5. Zateplenie stropu nad 3. NP
6. Dodatočná realizácia loggií
7. Izolácia základov
8. Úprava vnútorných spoločných priestorov
9. Výmena elektroinštalácie
10. Hydraulické vyregulovanie ÚK

v katastrálnom území **Varín** na pozemku **parc. č. 2097/47 C KN**

podľa § 66 stavebného zákona

POVOĽUJE.

Závazné podmienky pre uskutočnenie a umiestnenie stavby, podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov:

1. Stavba „Stavebné úpravy bytového domu 12 b.j., A. Bernoláka č. 441 Varín,“ bude uskutočnená na pozemku parc. č. 2097/47 C KN, kat. územie Varín.

2. Technický opis:

Jestvujúci obytný dom, určený pre zateplenie a odstránenie závad je štvorpodlažný, s technickým podlažím na úrovni čiastočne zapusteného 1 PP a tromi obytnými podlažiami s neobytným podkrovím. Strecha je šikmá, sedlová, spádovaná do pododkvpapových žľabov, s vonkajšími dažďovými zvodmi zaústenými voľne na terén. Obytná budova nemá výťah. Strešná konštrukcia je tvorená typovým tesárskym krovom väznicovej sústavy s ležatou stolicou so sklonom strešných rovín 33°. Krytina nad objektom je plechová, pre výstup na strechu sú dva strešné poklapy. Krytina bude vymenená za krytinu poplastovanú s novým laťovaním a difúznou fóliou. Dažďový systém sa vymení v celom rozsahu. Objekt bude zateplený certifikovaným kontaktným zatepľovacím systémom s tepelnou izoláciou z minerálnych vlákien hr. 150 mm.

Obvodové steny suterénu budú zateplené tepelnou izoláciou hrúbky 60 mm až po základovú škáru. Pod úrovňou terénu a 300 mm nad terén bude použitý polystyrén XPS. Stropná konštrukcia nad suterénom bude zateplená minerálnymi vláknami hr. 60 mm. Zateplenie stropu nad posledným obytným podlažím je navrhnuté v celkovej hrúbke 160 mm minerálnymi vláknami (II.alt. polystyrén 150 S). Tepelná izolácia bude položená na jestvujúce stropné vrstvy. Zo strany juhozápadnej sú navrhnuté nové zavesené loggie. Pôvodných 12 ks balkónových zábradlí spolu s doskami sa odstráni a nahradí sa loggiami. Loggie budú oceľové zavesené.

3. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Zodpovedný projektant: Ing. Zuzana Šimúnová, 036 01 Martin, Thurzova 16.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými.

6. Stavba bude ukončená najneskôr do **3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

7. **Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky. Investor je povinný v termíne do 15 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavby.**

8. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zmyslajúci účel (podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch).

9. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.

10. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV

b) Napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia:

Inžinierske siete nie sú predmetom stavebného konania.

Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- ✓ **Pri realizácii stavby nespôbiť škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôbiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.**
- ✓ Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady.
- ✓ **Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.**
- ✓ Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- ✓ **Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ stavebného zákona.**
- ✓ Stavebný denník musí byť k dispozícii k nahliadnutiu pri kolaudácii.
- ✓ Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona „*Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby*“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).
- ✓ **Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.**
- ✓ Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom;
- ✓ **neznečisťovať verejné priestranstvá a komunikácie, využívať ich len v nevyhnutnom rozsahu a čase a pred skončením ich užívania uviesť do pôvodného stavu.**
- ✓ Vzniknutý odpadový materiál uložiť na povolenú skládku.
- ✓ Zrážkové vody zo stavby zviest odkvapovými žľabmi na pozemok stavebníka.
- ✓ Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmších ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, v zmysle § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.Z.
- ✓ Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.
- ✓ Investor zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.

- ✓ V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerajúc do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.

Pri realizácii stavby dodržať podmienky vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve

Vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2018/035623-002/Slt zo dňa 19.09.2018, súhlasné stanovisko pri dodržaní podmienok:

- *investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.),*
- *odpady vyprodukované počas rekonštrukcie investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.*
- *Predložená projektová dokumentácia stavby rieši realizáciu stavebných prác pri obnove budovy a legalizáciu logii. Vzniknuté odpady zo stavebných prác budú odovzdané na zneškodnenie a zhodnotenie na mieste určenom investorom. S nebezpečnými sa bude nakladať prostredníctvom spoločnosti alebo firmy, ktorá má súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom.*
- *Všetky odpady budú vytriedené a uložené v samostatných kontajneroch a nádobách. Po ukončení prác budú vzniknuté odpady zneškodnené a zhodnotené. Okolie objektu bude zrekultivované a vyčistené od odpadov.*

Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny

Vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2019/005909-004/Bal zo dňa 09.01.2019, súhlasné stanovisko pri dodržaní podmienok:

- *V prípade, že sa počas realizácie stavebných úprav bytového domu zistí prítomnosť akéhokoľvek chráneného druhu živočicha (netopiere v priestoroch drevenej strešnej konštrukcie alebo skrytých dutinách dreveného podbitia strechy pri sanácii strešného plášťa, príp. hniezdiace vtáky v hniezdnom období na parapetných doskách alebo vo výklenkoch), práce budú dočasne pozastavené, žiadateľ (stavebník) bezodkladne upovedomí o tomto zistení Správu NP Malá Fatra a zabezpečí asistenciu pracovníkov Správy NP Malá Fatra pri riešení danej situácie (tel. kontakt: Správa NP Malá Fatra: 041 /5071411, Ing. Martin Hatala – zoológ: 0903298135, martin.hatala@sopsr.sk).*
- *V prípade zistenia väčšieho počtu netopierov Správa NP Malá Fatra prizve odborne spôsobilú osobu (Mgr. Lubmíra Vávrová, PhD.- špecialista na ochranu dážďovníkov a netopierov pre žilinský región, tel: 0948444179, e-mail: lubomiravavrova@gmail.com) a v spolupráci s ňou navrhne opatrenia, ktorými sa počas realizácie stavebných prác predíde ohrozeniu netopierov a žiadateľovi (stavebníkovi) budú doporučené kompenzačné opatrenie na zachovanie ich úkrytových možností, spočívajúce v inštalácii špeciálnych podomietkových búdok pre netopiere (napr. Maxi B-XPS alebo Strobel*

0123-ST; orien.cena 50 €/ks; *Búdky svojím kontrukčným riešením nijako nenarúšajú vzhľad fasády, ani nekomplikuju technológiu fasadných, resp. zatepľovacích prác.*

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Žilina

Vyjadrenie zo dňa 20.11.2008 pod č. ORHZ-ZA2-2018/000208. súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 23.10.2018 pod č. 4600047867-550, *V predmetnej lokalite katastra Varín sa v blízkosti parcely KN-C 2097/47 nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD,a.s. – káblové NN vedenia podzemné, vzdušné NN vedenia nadzemné a podperné body. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.*

SEVAK, a. s, Žilina

Vyjadrenie zo dňa 16.10.2018 pod č. O18023110, súhlasné stanovisko . Na pozemku č. 2097/47 C KN v k.ú. Varín sa toho času nenachádzajú siete v správe SEVAK,a.s.

SPP-D, a.s. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 02.11.2018 pod č. TD/NS/0774/2018/Ki, súhlasné stanovisko pri dodržaní nasledovných podmienok:

- *stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).*
- *v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,*
- *stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Kuchár, tel.č. +421 41 242 4107) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,*
- *stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.*
- *stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,*
- *stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.*
- *ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,*
- *prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.*

- *odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,*
- *stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie ahlbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,*
- *každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D natel.č. : 0850 111 727,*
- *upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285 prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,*
- *stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,*
- *stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,*
- *stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržat minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,*
- *stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,*

Slovak Telekom, a.s., Žilina

Vyjadrenie zo dňa 04.10.2018 pod č. 6611828401, súhlasné stanovisko pri dodržaní podmienok:

- *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*
- *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*
- *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk+421415001398*
- *V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*
- *Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s*

vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>**
- Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie;

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť stavebného povolenia je možné pred uplynutím tejto lehoty. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým nenadobudne SP právoplatnosť.

V zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ je povinnosť stavebníka oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Za vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e .

Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu 12.b.j., Varín, A. Bernoláka 441, podali v zastúpení Obvodného stavebného bytového družstva Žilina, Tulská 33, dňa 12.12.2018, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy bytového domu 12 b.j., A. Bernoláka č. 441 Varín,“ pozostávajúce z týchto častí: Zateplenie obvodového plášťa; výmena pivničných otvorových výplní; výmena strešnej krytiny; zateplenie stropu nad 1.PP a vnútorných stien schodiska; zateplenie stropu nad 3. NP; dodatočná realizácia loggií; izolácia základov; úprava vnútorných spoločných priestorov; výmena elektroinštalácie; hydraulické vyregulovanie ÚK, na pozemku parc. č. 2097/47 C KN katastrálne územie Varín. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Varín, Spoločný obecný úrad, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona, oznámila dňa 08.01.2019 začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a zároveň v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustila od ústneho pojednávania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Lehotu na uplatnenie námietok určila 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. V zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §§ 62, 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby „Stavebné úpravy bytového domu 12 b.j., A. Bernoláka č. 441 Varín,“ nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Dokumentácia stavby bola spracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za ich realizovateľnosť. Vlastník stavby predložil ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia doklad o vlastníctve na pozemok parc. č. 2097/47 C KN kat. územie Varín.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, šs v odp. hospodárstve, šs OPaK, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Žilina, SSD, a.s. Žilina, SEVAK, a.s, Žilina, Slovak Telekom, a.s. Žilina, SPP-D, a.s. Bratislava.

Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Varín, Obecný úrad, 013 03 Varín, Námestie sv. Floriána 1. O odvolaní rozhodne Obvodný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Michal C V A C H O
starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Varín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obvodné stavené bytové družstvo, 010 08 Žilina, Tulská 33 – splnomoc. zástupca
 2. Ing. Zuzana Šimúnová, 036 01 Martin, Thurzova 16 v časti PD
 3. Účastníci konania, ktorých vlastnícke práva môžu byť stavbou dotknuté – oznamuje sa verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona
 4. OR HaZZ, 010 01 Žilina, Námestie Požiarnikov 1
 5. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B
 - šs OPaK
 - šs v odpad. hospod.
 6. SÚ pre spis
- Na vedomie:
7. SEVAK, a.s. 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
 8. SPP – D, a. s. 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b
 9. Slovak Telekom a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1, P.O. Box 9
 10. SSD, a. s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8