

OBEC VARÍN

Spoločný obecný úrad

013 03 Varín, Námestie sv. Floriána 1002

Naša zn.: OcuVarín-2019-10

vo Varíne dňa 08.01.2019

Evid. č. : 82/2019

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA VEREJNOU VYHLÁŠKOU
podľa § 61 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov

Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu 12.b.j., Varín, A. Bernoláka 441, podali v zastúpení Obvodného bytového družstva Žilina, Tulská 33, dňa 12.12.2018, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy bytového domu 12 b.j., A. Bernoláka č. 441 Varín,**“ na pozemku parc. č. 2097/47 C KN katastrálne územie Varín. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebné úpravy pozostávajú z týchto častí:

1. Zateplenie obvodového plášťa
2. Výmena pivničných otvorových výplní
3. Výmena strešnej krytiny
4. Zateplenie stropu nad 1.PP a vnútorných stien schodiska
5. Zeteplenie stropu nad 3. NP
6. Dodatočná realizácia loggií
7. Izolácia základov
8. Úprava vnútorných spoločných priestorov
9. Výmena elektroinštalácie
10. Hydraulické vyregulovanie ÚK

Obec Varín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade v dňoch: **pondelok a streda počas úradných hodín.**

Ak sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Michal C V A C H O
starosta obce

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Varín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie sa doručí:

1. Obvodné stavené bytové družstvo, 010 08 Žilina, Tulská 33 – splnomoc. zástupca
2. Ing. Zuzana Šimúnová, 036 01 Martin, Thurzova 16 v časti PD
3. Účastníci konania, ktorých vlastnícke práva môžu byť stavbou dotknuté – oznamuje sa verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona
4. SEVAK, a.s. 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
5. OR HaZZ, 010 01 Žilina, Námestie Požiarnikov 1
6. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, 010 01 Žilina, Nám. M. R. Štefánika 1
 - šs OPaK
 - šs v odpad. hospod.
7. SPP – D, a. s. 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b
8. Slovak Telekom a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1, P.O. Box 9
9. SSD, a. s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
10. SÚ – pre spis